

Số: /TB-SKHĐT

Bắc Giang, ngày tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM
Dự án Khu đô thị số 20, 21 thuộc phân khu số 2 thành phố Bắc Giang

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm

Căn cứ Quyết định số 1072/QĐ-UBND ngày 29/9/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị số 20, 21 thuộc phân khu số 2 thành phố Bắc Giang; Quyết định số 1259/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Hồ sơ yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị số 20, 21 thuộc phân khu số 2 thành phố Bắc Giang.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị số 20, 21 thuộc phân khu số 2 thành phố Bắc Giang với các thông tin như sau:

1. Tên dự án: Khu đô thị số 20, 21 thuộc phân khu số 2 thành phố Bắc Giang.

2. Mục tiêu đầu tư:

Xây dựng kết cấu hạ tầng Khu đô thị số 20, 21, thuộc Phân khu số 2, thành phố Bắc Giang theo quy hoạch chi tiết được duyệt để hình thành kết cấu hạ tầng đô thị cho huyện Yên Dũng và thành phố Bắc Giang; góp phần hình thành kết cấu hạ tầng đô thị để đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và khu vực xung quanh.

3. Quy mô đầu tư của dự án:

a. Quy mô xây dựng:

- *Công trình hạ tầng kỹ thuật:* Thực hiện đầu tư xây dựng đồng bộ phần kết cấu hạ tầng kỹ thuật và một phần kết cấu hạ tầng xã hội trên khu đất có diện tích 22,46ha thuộc Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị số 20, 21, thuộc phân khu số 2, thành phố Bắc Giang được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 74/QĐ-UBND ngày 19/1/2022, gồm các hạng mục: San nền; đường giao thông; bãi đỗ xe; hệ thống thoát nước mưa; hệ thống thoát nước thải và bể xử lý nước thải tạm thời; hệ thống cấp nước sinh hoạt; hệ thống cấp điện, chiếu sáng công cộng; hệ thống thông tin liên lạc; cây xanh trên hè đường; công viên, cây xanh đô thị, ga rác.

- *Công trình nhà ở:* Xây thô, hoàn thiện mặt tiền 113 căn nhà với tổng diện tích đất khoảng 12.494,61m². Chi tiết các lô theo Hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư

dự án kèm theo Tờ trình 190/TTr-UBND ngày 14/8/2023 của UBND huyện Yên Dũng.

b. Quy mô dân số: Dự án đáp ứng nhu cầu ở cho khoảng 1.620 người.

c. Sản phẩm của dự án cung cấp:

Dự án cung cấp các dòng sản phẩm là bất động sản chuyển nhượng và bán nhà ở (xây thô, hoàn thiện mặt tiền) trong phạm vi khu đất thực hiện dự án theo Đồ án quy hoạch chi tiết được duyệt, gồm 405 lô, với tổng diện tích khoảng 45.119,04m², trong đó:

- Đất ở liền kề, biệt thự không xây thô: 292 lô, tổng diện tích đất khoảng 32.624,4m²;

- Đất ở và nhà ở xây thô, hoàn thiện mặt tiền: 113 lô, tổng diện tích đất 12.494,61m².

d. Quản lý hạ tầng khu đô thị trong phạm vi dự án: Sau khi dự án hoàn thành, nhà đầu tư có trách nhiệm bàn giao toàn bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật được đầu tư xây dựng trong phạm vi khu đất thực hiện dự án cho nhà nước quản lý. Nhà đầu tư thực hiện nghĩa vụ bảo hành công trình theo quy định.

4. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án: Dự kiến sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án: **446.056 triệu đồng** (không bao gồm GPMB).

5. Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Dự kiến sơ bộ chi phí giải phóng mặt bằng của dự án: **66.274 triệu đồng**.

6. Thời hạn, tiến độ thực hiện dự án:

6.1. Thời hạn hoạt động của dự án: 08 năm kể từ ngày chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án.

6.2. Tiến độ thực hiện dự án:

- Hoàn thành các thủ tục về đất đai, xây dựng; hoàn thành xây dựng công trình: 54 tháng kể từ ngày chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án (trong đó: thời gian thực hiện GPMB là 24 tháng; thời gian xây dựng hạ tầng kỹ thuật bàn giao đưa vào sử dụng là 18 tháng; xây thô hoàn thiện mặt ngoài đối với các lô phải xây 12 tháng).

- Đưa dự án vào khai thác, kinh doanh từ tháng thứ 55 đến hết thời hạn thực hiện dự án.

7. Địa điểm thực hiện dự án: xã Hương Gián, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

8. Diện tích khu đất: Khoảng 22,46 ha.

9. Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng khu đô thị.

Mục đích sử dụng đất cụ thể được xác định theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của Dự án được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

10. Thời điểm hết hạn nộp E-HSĐKTHDA: 30 ngày, kể từ ngày công bố danh mục dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

11. Ban hành kèm theo Quyết định: Quyết định số 1072/QĐ-UBND ngày 29/9/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị số 20, 21 thuộc phân khu số 2 thành phố Bắc Giang; Quyết định số 1259/QĐ-UBND ngày 16/11/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Hồ sơ yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị số 20, 21 thuộc phân khu số 2 thành phố Bắc Giang

12. Thông tin liên hệ:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang.
- Địa chỉ: Đường Nguyễn Gia Thiều, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Số điện thoại: 0204.3858.717
- Các thông tin khác về dự án: Theo Quyết định số 1072/QĐ-UBND ngày 29/9/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị số 20, 21 thuộc phân khu số 2 thành phố Bắc Giang.

13. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số và nộp E-HSĐKTHDA trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

(Kèm theo Hồ sơ yêu cầu sơ bộ năng lực kinh nghiệm nhà đầu tư)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện Yên Dũng, TP Bắc Giang;
- Giám đốc Sở;
- Văn phòng Sở (đăng tải trên Website);
- Lưu: VT, ĐTTĐ&GSĐT

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Hưởng